

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Советская, дом 24

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	62,50	2 975,00	0,76
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	62,50	11 473,13	2,92
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	62,50	106 837,50	27,22
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	62,50	9 230,00	2,35
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	62,50	21 520,00	5,48
Итого по уборке придомовой территории							152 035,63	38,73
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	10,920	28 548,70	7,27
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	10,920	7 704,28	1,96
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	10,920	2 991,21	0,76
Итого по уборке мусоросборника							39 244,19	9,99
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	27,90	51 213,24	13,05
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	27,90	707,54	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	27,90	900,05	0,23
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	27,90	420,73	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							53 241,56	13,57
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							244 521,38	62,29
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	1,24
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	100	8 559,00	2,18
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	302,44	1 раз в год	1	116,00	35 083,04	8,94
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	327,10	2 692,03	0,69
Итого по отоплению							51 188,99	13,05
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,91	1 раз в год	1	20	3 978,20	1,01
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,20
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	10	4 941,70	1,26
Итого по водоснабжению, водоотведению							9 954,10	2,53
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,26
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,56	1 раз в год	1	80,00	3 324,80	0,85
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	327,10	2 387,83	0,61
Итого по электроснабжению							6 723,44	1,72

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	327,10	51 341,62	13,08
Итого прочие							51 341,62	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							119 208,15	30,38
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	1 кв.м.	5 301,83	1 раз в год	1	30,9	163 826,55	41,74
Итого по общестроительным работам:							163 826,55	41,74
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							163 826,55	41,74
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	327,10	39 409,01	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	327,10	24 807,26	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	327,10	11 971,86	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	327,10	42 666,92	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	327,10	6 633,59	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							125 488,64	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							653 044,72	166,38

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)